

Частное образовательное учреждение высшего образования
Приамурский институт агроэкономики и бизнеса

Кафедра гуманитарных и социально-экономических дисциплин



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Уровень высшего образования:

БАКАЛАВРИАТ

по направлению подготовки:

38.03.01 Экономика

профиль подготовки: **Экономика предприятий и организаций**

Форма обучения: заочная

Хабаровск
2016 г.

Оглавление

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4.СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ.....	6
6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ...	7
7.ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ	7
8.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	8
9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ	8
И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	9
10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	11
11. СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ.....	12
12.ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ	12

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа разработана согласно Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования по направлению 38.03.01 «Экономика» (квалификация (степень) «бакалавр») и рабочему учебному плану по профилям «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Экономика предприятий и организаций».

. Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В.ДВ.3.

Виды учебной работы

Виды учебной работы	Курс 1	Курс 2	Курс 3	Курс 4	Курс 5	Всего
Лекции, часов			4			4
Лабораторные работы, часов						
Практические занятия, часов			6			6
Всего аудиторных занятий, часов			10			10
-из них в интерактивной форме			2			2
Количество часов, отводимых на зачет			4			4
Самостоятельная работа студентов, часов			94			94
Общая трудоемкость дисциплины, часов			108			108
Формы и сроки контроля:						
Экзамены						
Зачеты			х			
Курсовые работы						
Курсовые проекты						
Общая трудоемкость дисциплины, ZE*			3			3

***Одна зачетная единица (ZE) эквивалентна 36 часам.**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Программа курса «Земельное право» направлена на формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права.

Основные цели преподавания дисциплины:

- формирование у обучающихся знаний об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений

- мотивация к самообразованию;
- подготовка к дальнейшей практической деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства на основе их всестороннего изучения;
- формирование способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования земельных правоотношений;

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В. ДВ.3. Изучение данной дисциплины базируется на материале курсов «Право», «Философия».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);
- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);
- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);

- способностью критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11);
- способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля (ПК-22).

3.2 В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать :

- основные положения и понятия земельного права,
- сущность и содержание земельных правоотношений,
- правовой статус субъектов земельных правоотношений;

Уметь:

- оперировать понятиями и категориями земельного права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства.

Владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм

4. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование лекционных тем (разделов) дисциплины и их содержание	Объем в часах
1	Права на землю и земельные участки. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.	2
2	Экономическое регулирование земельных отношений	2
Всего		4

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

№	Наименование практических и семинарских занятий	Объем в часах
1	Правовой режим земель и земельных участков различного назначения: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли лесного фонда и т.д.	6
Всего		6

6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Виды и содержание самостоятельной работы	Кол-во ЗЕ /часов	Формы и контроль	Литература
Работа с учебной литературой	1/36	конспект	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Выполнение контрольной работы	0,61/22	контрольная работа	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Подготовка к практическим занятиям	1/36	конспект	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Всего	2,61/94		

7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Виды учебных занятий: лекции (Л), практические (семинарские) занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) консультации (К), самостоятельная работа студентов (СРС) по выполнению различных видов заданий.

Интерактивные образовательные методы и технологии: дискуссии, анализ конкретных ситуаций, мозговой штурм, проблемная лекция, и другие методы, применяемые при реализации ООП.

№ п/п	Тема	Объем в часах	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные методы и технологии
1	Права на землю и земельные участки. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки	2	ПЗ	Проблемная лекция
Всего		2		

8. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
Общая часть. Раздел 1.			
1	1. Предмет и система земельного права	ОК-6, ОПК-2, ОПК-4, ПК-2, ПК-7, ПК-11, ПК-22	Р
2	2. Земельные нормы и земельные правоотношения		Р,Т
3	3. История земельного права		Р,Т
4	4. Источники земельного права. Современное земельное законодательство		Р , эссе
5	5. Право собственности на землю		Р,К
6	6. Иные кроме права собственности права на земельные участки		Р,МШ
7	7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю		Р,Т
8	8. Управление в сфере использования и охраны земель		Р, Кейсы
9	9. Плата за землю		Р , тест
10	10. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель		Р , тест
11	11. Гарантии и защита прав на		

	землю. Разрешение земельных споров		Рз
Особенная часть Раздел 2			
1	12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ОК-6, ОПК-2, ОПК-4, ПК-2, ПК-7, ПК-11, ПК-22	РЗ, тест
2	13. Правовой режим земель населенных пунктов		Р , эссе
3	14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения		Р, тест
4	15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов		Р , Кейс
5	16. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса		Р , эссе

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

9.1. Список основной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003)

1. Амаглобели Н.Д., Андреев Ю.Н., Данилкин В.Н. Судебная защита земельных прав граждан России: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Юнити-Дана; Закон и право • 2012 год • 376 страниц

2. Андреев Ю.Н. Ограничения в гражданском праве России / Юридический центр Пресс • 2011 год • 400 страниц

3. Вестник Омского университета. Серия «Право». 2012. № 3 (32) / Издательство Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского • 2012 год • 314 страниц

4. Василевская Д.В., Лаевская Н.В. Участок недр как объект регулирования законодательства о недрах / Зерцало-М • 2014 год • 104 страницы

5. Жевлакович М.С. Институт аренды земельных участков в законодательствах Российской Федерации и государств – членов Европейского Союза / Юнити-Дана • 2012 год • 319 страниц
6. Правоведение: учебное пособие / под ред. А.М. Артемьева, Ф.К. Зиннурова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право • 2012 год • 255 страниц
7. Право и экономика. 2012. № 9 (295) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
8. Право и экономика. 2012. № 4 (290) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
9. Право и экономика. 2012. № 12 (298) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
10. Право и экономика. 2012. № 2 (288) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
11. Яцеленко Б.В., Булавинцев А.Т. Регистрация незаконных сделок с землёй: вопросы уголовной ответственности и квалификации: монография / ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право • 2012 год • 167 страниц
12. Ящук Т.Ф. Нормативное регулирование городского управления и хозяйства в РСФСР в период нэпа: учебное пособие / Издательство Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского • 2010 год • 216 страниц

9.2 Список дополнительной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003)

- 1 Болтанова, Е. С. Земельное право : Учебник / Е. С. Болтанова. – М. : РИОР, 2015. - 443 с.
- 2 Емелькина, И. А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок / И. А. Емелькина. – 2-е изд-е. – М. : Изд-во Инфотропик Медиа, 2013. – 416 с.
- 3 Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, образцы документов / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомиров М.Ю. , 2015. – 127 с.

9.3 программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

- <http://www.garant.ru> – ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ.
- <http://www.consultant.ru> – Общероссийская сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс». Содержит онлайн-версии систем; графические копии документов; обзоры законодательства; полезные ссылки.
- <http://akdi.ru> – Информационное агентство по экономике и правоведению. Имеет собственную базу данных по Государственной Думе и Совету Федерации Федерального Собрания РФ, Конституционному суду РФ,

Высшему Арбитражному суду РФ. Базы данных включают законы, законопроекты, решения и резолюции, новости правоправедения и экономики.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины предполагает использование учебных аудиторий, соответствующих санитарным и противопожарным правилам и нормам. Использование аудиторий, оснащенных необходимым мультимедийным оборудованием, а также компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Для проведения тестирования и анализа конкретных ситуаций по отдельным темам курса используется раздаточный материал.

