Частное образовательное учреждение высшего образования

**Приамурский институт агроэкономики и бизнеса**

Кафедра гуманитарных и социально-экономических дисциплин

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по учебной работе
_____ Т.В. Ярмольчик
«25» декабря 2015 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
## учебной дисциплины

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Уровень высшего образования:

БАКАЛАВРИАТ

по направлению подготовки:

**38.03.01 Экономика**

профиль подготовки: **Финансы и кредит**

Форма обучения: заочная

**Хабаровск**
**2015 г.**

**Оглавление**

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ ..... 4
1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ..... 5
2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ..... 5
3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ..... 5
4.СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ..... 6
5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ ..... 6
6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ... 6
7.ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ..... 7
8.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ..... 7
9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ..... 8
И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ..... 9
10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 11
11. СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ..... 12
12.ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ..... 12

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа разработана согласно Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования по направлению 38.03.01 «Экономика» (квалификация (степень) «бакалавр») и рабочему учебному плану по профилям «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Финансы и кредит», «Экономика предприятий и организаций».

. Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В.ДВ.3.

**Виды учебной работы**

| Виды учебной работы | Курс 1 | Курс 2 | Курс 3 | Курс 4 | Курс 5 | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Лекции, часов | | | 4 | | | 4 |
| Лабораторные работы, часов | | | | | | |
| Практические занятия, часов | | | 6 | | | 6 |
| Всего аудиторных занятий, часов | | | 10 | | | 10 |
| -из них в интерактивной форме | | | 2 | | | 2 |
| Количество часов, отводимых на зачет | | | 4 | | | 4 |
| Самостоятельная работа студентов, часов | | | 94 | | | 94 |
| Общая трудоемкость дисциплины, часов | | | 108 | | | 108 |
| **Формы и сроки контроля:** | | | | | | |
| Экзамены | | | | | | |
| Зачеты | | | x | | | |
| Курсовые работы | | | | | | |
| Курсовые проекты | | | | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины, ZE* | | | 3 | | | 3 |

***Одна зачетная единица (ЗЕ) эквивалентна 36 часам.**

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Программа курса «Земельное право» направлена формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права.

**Основные цели преподавания дисциплины:**

- формирование у обучающихся знаний об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений
- мотивация к самообразованию;
- подготовка к дальнейшей практической деятельности.

**Задачи изучения дисциплины:**

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства на основе их всестороннего изучения;

- формирование способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования земельных правоотношений;

## 2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В. ДВ.3. Изучение данной дисциплины базируется на материале курсов «Право», «Философия».

## 3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);
- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);
- способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-7);
- способностью критически оценить предлагаемые варианты

управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-11);

- способностью применять нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, валютные отношения в области страховой, банковской деятельности, учета и контроля (ПК-22).

3.2 В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать :**

- основные положения и понятия земельного права,
- сущность и содержание земельных правоотношений,
- правовой статус субъектов земельных правоотношений;

**Уметь:**

- оперировать понятиями и категориями земельного права;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства.

**Владеть:**

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм

## 4.СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| № | Наименование лекционных тем (разделов) дисциплины и их содержание | Объем в часах |
|---|---|---|
| 1 | Права на землю и земельные участки. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки. | 2 |
| 2 | Экономическое регулирование земельных отношений | 2 |
| Всего | | **4** |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

| № | Наименование практических и семинарских занятий | Объем в часах |
|---|---|---|
| 1 | Правовой режим земель и земельных участков различного назначения: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли лесного фонда и т.д. | 6 |
| Всего | | **6** |

## 6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

| Виды и содержание | Кол-во | Формы и | Литература |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| самостоятельной работы | ЗЕ /часов | контроль | |
| Работа с учебной литературой | 1/36 | конспект | Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература |
| Выполнение контрольной работы | 0,6/22 | контрольная работа | Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература |
| Подготовка к практическим занятиям | 1/36 | конспект | Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература |
| Всего | 2,6/94 | | |

## 7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Виды учебных занятий: лекции (Л), практические (семинарские) занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) консультации (К), самостоятельная работа студентов (СРС) по выполнению различных видов заданий.

Интерактивные образовательные методы и технологии: дискуссии, анализ конкретных ситуаций, мозговой штурм, проблемная лекция, и другие методы, применяемые при реализации ООП.

| № п/п | Тема | Объем в часах | Вид учебных занятий | Используемые интерактивные методы и технологии |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Права на землю и земельные участки. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки | 2 | Л | Проблемная лекция |
| Всего | | 2 | | |

## 8.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины* | Код контролируемой компетенции (или ее части) | Наименование оценочного средства |
|---|---|---|---|
| | **Общая часть. Раздел 1.** | | |
| 1 | 1. Предмет и система земельного права | ОК-6, ОПК-2, ОПК-4, ПК-2, ПК-7, ПК-11, ПК-22 | Р |
| 2 | 2. Земельные нормы и земельные правоотношения | | Р,Т |
| 3 | 3. История земельного права | | Р,Т |
| 4 | 4. Источники земельного права. Современное земельное законодательство | | Р , эссе |
| 5 | 5. Право собственности на землю | | Р,К |
| 6 | 6. Иные кроме права собственности права на земельные участки | | Р,МШ |
| 7 | 7.Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю | | Р,Т |
| 8 | 8. Управление в сфере использования и охраны земель | | Р, Кейсы |
| 9 | 9. Плата за землю | | Р , тест |
| 10 | 10.Юридическая ответственность за нарушение законодательства в области использования и охраны земель | | Р , тест |
| 11 | 11. Гарантии и защита прав на землю. Разрешение земельных споров | | Рз |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Особенная часть Раздел 2** | | |
| 1 | 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | ОК-6, ОПК-2, ОПК-4, ПК-2, ПК-7, ПК-11, ПК-22 | РЗ, тест |
| 2 | 13. Правовой режим земель населенных пунктов | | Р , эссе |
| 3 | 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения | | Р, тест |
| 4 | 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и их объектов | | Р , Кейс |
| 5 | 16. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда, земель запаса | | Р , эссе |

## 9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 9.1. Список основной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003 )


1. Амаглобели Н.Д., Андреев Ю.Н., Данилкин В.Н. Судебная защита земельных прав граждан России: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности "Юриспруденция" / Юнити-Дана; Закон и право • 2012 год • 376 страниц
2. Андреев Ю.Н. Ограничения в гражданском праве России / Юридический центр Пресс • 2011 год • 400 страниц
3. Вестник Омского университета. Серия «Право». 2012. № 3 (32) / Издательство Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского • 2012 год • 314 страниц
4. Василевская Д.В., Лаевская Н.В. Участок недр как объект регулирования законодательства о недрах / Зерцало-М • 2014 год • 104 страницы
5. Жевлакович М.С. Институт аренды земельных участков в законодательствах Российской Федерации и государств – членов Европейского Союза / Юнити-Дана • 2012 год • 319 страниц

6. Правоведение: учебное пособие / под ред. А.М. Артемьева, Ф.К. Зиннурова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право • 2012 год • 255 страниц
7. Право и экономика. 2012. № 9 (295) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
8. Право и экономика. 2012. № 4 (290) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
9. Право и экономика. 2012. № 12 (298) / Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
10. Право и экономика. 2012. № 2 (288) /Юстицинформ • 2012 год • 80 страниц
11. Яцеленко Б.В., Булавинцев А.Т. Регистрация незаконных сделок с землёй: вопросы уголовной ответственности и квалификации: монография / ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право • 2012 год • 167 страниц
12. Ящук Т.Ф. Нормативное регулирование городского управления и хозяйства в РСФСР в период нэпа: учебное пособие / Издательство Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского • 2010 год • 216 страниц

**9.2 Список дополнительной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003 )**

1 Болтанова, Е. С. Земельное право : Учебник / Е. С. Болтанова. – М. : РИОР, 2015. - 443 с.

2 Емелькина, И. А. Система ограниченных вещных прав на земельный участок / И. А. Емелькина. – 2-е изд-е. – М. : Изд-во Инфотропик Медиа, 2013. – 416 с.

3 Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, образцы документов / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомиров М.Ю. , 2015. – 127 с.

**9.3 программное обеспечение и Интернет-ресурсы:**

- http://www.garant.ru – ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законода- тельством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ.

- http://www.consultant.ru – Общероссийская сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс». Содержит онлайн-версии систем; графические копии документов; обзоры законодательства; полезные ссылки.

- http://akdi.ru – Информационное агентство по экономике и правоведению. Имеет собственную базу данных по Государственной Думе и Совету Федерации Федерального Собрания РФ, Конституционному суду РФ, Высшему Арбитраж- ному суду РФ. Базы данных включают законы, законопроекты, решения и резолюции, новости правоведения и экономики.

## 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины предполагает использование учебных аудиторий, соответствующих санитарным и противопожарным правилам и нормам. Использование аудиторий, оснащенных необходимым мультимедийным оборудованием, а также компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Для проведения тестирования и анализа конкретных ситуаций по отдельным темам курса используется раздаточный материал.

## 11. СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

| Кафедра, Ф.И.О., должность | Дисциплина (ы) кафедры | Замечания и предложения | Подпись, дата. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

| Дата | Содержание изменений и дополнений (по темам и разделам) | Примечание |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |