Частное образовательное учреждение высшего образования

Приамурский институт агроэкономики и бизнеса

Кафедра информационных технологий и математики

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор по учебной работе
_____ Т.В. Ярмольчик
«03» июня 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Уровень высшего образования:
БАКАЛАВРИАТ

по направлению подготовки:

38.03.01 Экономика

профиль подготовки:

Финансы и кредит

Форма обучения: заочная

Хабаровск
2016 г.

Оглавление

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 5
2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 5
3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ 5
4. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ 5
5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ 7
6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ 7
7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ 7
8.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ 8
9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ 9
И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ 9
10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 10
11. СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ 11
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ 11

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Рабочая программа разработана согласно Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования по направлению 38.03.01 «Экономика» (уровень высшего образования: бакалавриат) и рабочему учебному плану по профилю «Финансы и кредит».

Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В.ДВ.13.

Виды учебной работы

Виды учебной работы	Курс 1	Курс 2	Курс 3	Курс 4	Курс 5	Всего
Лекции, часов		4				4
Лабораторные работы, часов						
Практические занятия, часов		6				6
Всего аудиторных занятий, часов		10				10
-из них в интерактивной форме		2				2
Количество часов, отводимых на контроль знаний		4				4
Самостоятельная работа студентов, часов		94				94
Общая трудоемкость дисциплины, часов		108				108
Формы и сроки контроля:						
Экзамены						
Зачеты		x				
Курсовые работы						
Курсовые проекты						
Общая трудоемкость дисциплины, ZE*		3				3

***Одна зачетная единица (ЗЕ) эквивалентна 36часам.**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Программа курса «Оценка недвижимости» направлена на формирование у студентов системы теоретических знаний и практических навыков оценки стоимости недвижимого имущества.

Основные цели преподавания дисциплины:

- формирование у обучающихся системного подхода к определению стоимости недвижимого имущества
- мотивация к самообразованию;
- подготовка к дальнейшей практической деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение правовых основ оценочной деятельности в России
- изучение подходов к оценке стоимости и методов оценки, используемых в пределах каждого из подходов
- приобретение умений и навыков использования финансовых расчетов при определении стоимости недвижимости

2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Шифр дисциплины в рабочем учебном плане – Б1.В.ДВ.13. Дисциплина основывается на знаниях, полученных в ходе изучения курсов «Статистика», «Экономика предприятий (организаций».

3.ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-1);
- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ОПК-3);
- способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);
- способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

3.2В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать :

- законодательство в области оценочной деятельности и стандарты оценки;
- специфику недвижимости как объекта оценки и ключевые факторы ее стоимости;
- виды стоимости, цели оценки недвижимости и их влияние на процесс оценки;
- основы оценки различных видов недвижимости: зданий, сооружений, земельных участков, объектов незавершенного строительства

Уметь:

- собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки недвижимости;
- по результатам макроэкономического и отраслевого анализа выделить основные показатели, оказывающие влияние на стоимость недвижимости.
- применять методы оценки недвижимости.

Владеть:

- категориальным аппаратом, необходимым для понимания базовых теоретических и практических аспектов, связанных с формированием стоимости недвижимости;
- современными методами сбора, обработки и анализа макроэкономической, отраслевой и внутренней информации о рынке;
- методологическими основами оценки недвижимости;
- навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки недвижимости.

4.СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование лекционных тем (разделов) дисциплины и их содержание	Объем в часах
1	Специфика недвижимости как объекта оценки. Нормативная и информационная база оценки недвижимости	2
2	Методологическая основа оценки стоимости	2
Всего		**4**

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

№	Наименование практических и семинарских занятий	Объем в часах
1	Подходы к оценке недвижимости: затратный, сравнительный (рыночный), доходный. Формирование итоговой стоимости.	4
2	Особенности оценки различных видов недвижимости: зданий, сооружений, земельных участков, объектов незавершенного строительства	2
Всего		**6**

6. СОДЕРЖАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Виды и содержание самостоятельной работы	Кол-во ЗЕ /часов	Формы и контроль	Литература
Работа с учебной литературой	1/36	конспект	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Выполнение контрольной работы	0,6/22	контрольная работа	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Подготовка к практическим занятиям	1/36	конспект	Лекционный материал, основная литература, дополнительная литература, справочная литература
Всего	2,6/94		

7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Виды учебных занятий: лекции (Л), практические (семинарские) занятия (ПЗ), индивидуальные (групповые) консультации (К), самостоятельная работа студентов (СРС) по выполнению различных видов заданий.

Интерактивные образовательные методы и технологии: дискуссии, анализ конкретных ситуаций, мозговой штурм, проблемная лекция, и другие методы, применяемые при реализации ООП.

№ п/п	Тема	Объем в часах	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные методы и технологии

1	Особенности оценки различных видов недвижимости: зданий, сооружений, земельных участков, объектов незавершенного строительства	2	ПЗ	Семинар-практикум
Всего		2		

8.ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	**Контролируемые блоки (темы) дисциплины**	**Контролируемые компетенции (или их части)**	**Другие оценочные средства**
1	Общие положение государственной регистрации и оценки недвижимости	ОК-3, ОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ПК-1, ПК-2, ПК-5	Комплект вопросов Тест
2	Органы в системе государственной регистрации и оценки		Комплект вопросов Тест
3	Порядок государственной регистрации и оценку недвижимости		Комплект вопросов Тест
4	Государственная регистрация и оценка недвижимости на предприятие как имущественный комплекс		Комплект вопросов Тест
5	Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество		Комплект вопросов Тест

6	Особенности государственной реги-		Комплект вопросов Тест

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

9.1. Список основной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003)

1. Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью: Практикум / Дашков и К - 2014 год - 199 страниц
2. Коланьков С.В. Оценка недвижимости. Документы и комментарии: монография / Изд-во УМЦ ЖДТ (Маршрут) - 2013 год - 496 страниц
3. Коланьков С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие / Изд-во УМЦ ЖДТ (Маршрут) - 2013 год - 480 страниц
4. Когденко В.Г. Методология и методика экономического анализа в системе управления коммерческой организацией: монография / Юнити-Дана - 2012 год - 543 страницы
5. Орлова Е.Р. Инвестиции: учебное пособие / Омега-Л - 2012 год - 240 страниц
6. Чеботарёв Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебник для бакалавров / Дашков и К - 2014 год - 253 страницы
7. Черников Ю.Г. Системный анализ и исследование операций: Учебное пособие для вузов / Горная книга - 2006 год - 365 страниц
8. Черемных Ю.Н. , Тумановой Е.А. Моделирование экономических процессов: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / под ред. М.В. Грачевой / ЮНИТИ-ДАНА - 2013 год - 543 страницы

9.2 Список дополнительной литературы (в соответствии с ГОСТ Р 7.1.-2003)

Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Грязнова, А. Г. Оценка недвижимости : Учебник / А. Г. Грязнова, М. А. Федотова. – М. : ФиС, 2010. – 704 с.

Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости / Е. Н. Иванова. – М. : КноРус, 2010. – 344 с.

Касьяненко, Т. Г. Оценка недвижимости : Учебное пособие для вузов / Т. Г. Касьяненко, В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова и др. – М. : КноРус, 2011. – 752 с.

Основы оценки стоимости имущества : Учебник / под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной. – М. : Кнорус, 2011. – 272 с.

Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков / В. И. Петров. – М. : КноРус, 2010. – 264 с.

Щербакова, Н. А. Оценка недвижимости: теория и практика : Учебное пособие / Н. А. Щербакова. – М. : Омега-Л, 2012. – 269 с.

9.3 программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

- http://www.valuer.ru/ - портал российских оценщиков
- http://www.appraiser.ru/ - вестник оценщика
- http://www.ncva.ru – Национальный совет по оценочной деятельности
- http://www.garant.ru – ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ.
- http://www.consultant.ru – Общероссийская сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс». Содержит онлайн-версии систем; графические копии документов; обзоры законодательства; полезные ссылки.
- http://akdi.ru – Информационное агентство по экономике и правоведению. Имеет собственную базу данных по Государственной Думе и Совету Федерации Федерального Собрания РФ, Конституционному суду РФ, Высшему Арбитражному суду РФ. Базы данных включают законы, законопроекты, решения и резолюции, новости правоведения и экономики.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины предполагает использование учебных аудиторий, соответствующих санитарным и противопожарным правилам и нормам. Использование аудиторий, оснащенных необходимым мультимедийным оборудованием, а также компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Для проведения тестирования и анализа конкретных ситуаций по отдельным темам курса используется раздаточный материал.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Кафедра, Ф.И.О., должность	Дисциплина (ы) кафедры	Замечания и предложения	Подпись, дата.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

Дата	Содержание изменений и дополнений (по темам и разделам)	Примечание